**RESERVERINGEN EN ALGEMENE VOORWAARDEN Villa21vendee**

**Huursom**

De verhuurtarieven van Villa21vendee zijn inclusief BTW, elektriciteit en waterverbruik.

**Verplichte extra kosten**

- eindschoonmaak

- servicepakket (beddengoed, opmaak bedden, handdoeken en theedoeken)

- verblijfsbelasting.

**Reservering**

De reserveringsbevestiging c.q. factuur wordt na aanvraag van de reservering toegezonden, per mail of per post.

**Wijzigingskosten**

Voor elke door U gevraagde wijziging in een bestaande boeking wordt een bedrag van € 35,00 in rekening gebracht.

**Optionele bijkomende kosten**

Zie website.

**Betaling**

Na bevestiging van uw reservering dient u 30% van het factuurbedrag over te maken op bankrekening met IBAN: FR76 1254 8029 9825 7740 3150 818 ten name van MME OU M. JOHAN SEBUS

Het restant uiterlijk zes weken voor aankomst. Na ontvangst van de aanbetaling is de reservering definitief. Boekt u binnen zes weken voor aankomst dan dient u het gehele bedrag over te maken.

**Borgstelling**

Er wordt bij aankomst een borg van € 500,- gevraagd. Eventuele schade wordt in rekening gebracht.

**Annuleringen**

Indien een overeenkomst wordt geannuleerd, berekenen we u, de volgende annuleringskosten:

 Bij annulering tot de 90ste dag (exclusief) voor aankomstdag:15% van het factuur bedrag.

 Bij annulering vanaf de 89ste dag (inclusief) tot 60ste dag (exclusief) voor aankomstdag: 50% van het factuur bedrag.

 Bij annulering vanaf de 59ste dag (inclusief) tot de 30ste dag (exclusief) voor aankomstdag: 75% van het factuur bedrag.

 Bij annulering vanaf de 29ste dag (inclusief) tot de 8ste dag (exclusief) voor de aankomstdag: 90% van het factuurbedrag.

 Bij annulering vanaf de 7de dag (inclusief) tot en met de voor aankomstdag en indien het verblijf wordt onderbroken: 100% van het factuur bedrag.

Annuleringen worden uitsluitend schriftelijk of per e-mail geaccepteerd.

U dient zelf een eventuele annulerings- en/of reisverzekering af te sluiten.

**Huisdieren & roken**

In Villa21vendee zijn geen huisdieren toegestaan en is roken verboden.

**Wisseldagen en aankomst/vertrek**

Aankomst en vertrek tijdens het hoogseizoen uitsluitend op zondag. Buiten het hoogseizoen in overleg.

Op uw aankomstdag kunt u de villa vanaf 16:30 uur betrekken en op uw vertrekdag zult u de villa voor 10:00 uur dienen te verlaten.

**Aansprakelijkheid**

Villa21vendee is niet aansprakelijk voor:

Schade en/of letsel ontstaan in en rondom het huis, het zwembad en/of op het park, ongeacht de oorzaak hiervan.

Mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen.

Onklaar raken en/of buiten gebruik zijn van faciliteiten en/of voorzieningen.

De huurder is aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen die uit de reservering voortvloeien, zowel voor zichzelf als voor alle aangemelde personen en/of bezoekers. De huurder aanvaart de verantwoordelijkheid voor door hem, of zijn medebewoners, veroorzaakte ongelukken op het park. Tevens aanvaart de huurder de verantwoordelijkheid voor het zwembadgebruik en alle risico’s die een zwembad met zich mede kunnen brengen.